

ថ្ងៃទី១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧

សាជីវកម្មហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFC)

ផ្លូវ 10 Marina Boulevard

អគារមជ្ឈមណ្ឌល Marina Bay Financial Centre Tower 2 #34-02

សាំងហ្គារពូ 018983

គោរពជូន: Mr. Prasad Gopalan

សេចក្តីសង្ខេបព័ត៌មានវិនិយោគរបស់មួយហ្វឺនឺង (SII)

លេខ 240057

យើងសូមបញ្ជាក់ថាយើងបានពិនិត្យមើលឯកសារ SII នៃគម្រោងខាងលើចុះថ្ងៃទី 1 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ 2017 ។
សូមបញ្ជាក់ជាមួយលិខិតនេះ:

- យើងយល់ស្របអំពីអត្ថបទរបស់ SII និងបញ្ជាក់ថាអត្ថបទនេះស្របទៅនឹងផែនការគម្រោងរបស់យើង។
- យើងមិនជំទាស់ចំពោះការចេញផ្សាយ SII ទៅក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ IFC ឡើយ។
- យើងមិនជំទាស់ទៅនឹងការផ្តល់ SII ទៅកាន់ភាគីដែលចាប់អារម្មណ៍ (រួមទាំងសាធារណៈ) តាមរយៈក្រុមធនាគារពិភពលោកនៅការិយាល័យប្រទេស និង គេហទំព័រ IFC ។ យើងយល់ថាប្រសិនបើ SII ត្រូវការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព អត្ថបទកែសំរួលនឹងត្រូវបានបញ្ជូនមកយើងសម្រាប់ការអនុម័តជាមុន។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមហ៊ុនមួយហ្វឺនឺង:



ឈ្មោះ: Zou ge bing

តួនាទី: នាយកប្រតិបត្តិ

ការពិពណ៌នាគម្រោង (សេចក្តីសង្ខេបនៃការវិនិយោគ)

មុយ៉ុងហ្វឌីងលីមីតធីត ("មុយ៉ុង" ឬ គឺ "ក្រុមហ៊ុន") ជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីផ្សារភាគហ៊ុននិងជាអ្នកដឹកនាំសកលនៅក្នុងវិស័យសាឡាង។ ជាមួយនឹងមូលធននីយកម្មទីផ្សារប្រហែល 200 លានដុល្លារនិង ការលក់ប្រហែល 114,5 លានដុល្លារក្នុងឆ្នាំ2016 ក្រុមហ៊ុននេះគឺជាក្រុមហ៊ុនផលិតធំបំផុតលំដាប់ទី 2 នៃសាឡាងដែលកែច្នៃ នៅក្នុងប្រទេសចិន ដោយផ្អែកលើចំនួនទឹកប្រាក់ពីការនាំចេញ ទៅកាន់សហរដ្ឋអាមេរិក។ មុយ៉ុងបានបង្កើត ការរចនា ការអភិវឌ្ឍន៍ ការផលិត ការលក់តាមអ៊ិនធើណែតនិងក្រៅប្រព័ន្ធនិងសេវាកម្មក្រោយពេលលក់។ ការវិនិយោគ ដែលបានស្នើសុំពី IFC នឹងគាំទ្រដល់ផែនការពង្រីកសមត្ថភាព របស់មុយ៉ុងដែលរួមមាន៖ i) រោងចក្រផលិតថ្មីនិងទុនបង្វិលនៅកម្ពុជានិងចិនដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហារាំងស្ទះផលិតកម្មនិងតម្រូវការកើនឡើងនិង ii) ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានសងបំណុលរយៈពេលខ្លី ("គម្រោង") ។

ការផ្តល់តំណែងសំរាប់សេវាកម្មប្រឹក្សាពាក់ព័ន្ធ

គ្មាន

អ្នកធានាគម្រោងនិងម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនគម្រោង

មុយ៉ុងត្រូវបានកាន់កាប់ភាគហ៊ុន 75ភាគរយ ដោយក្រុមហ៊ុនមូលធនមុយ៉ុងលីមីតធីត ដែលជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីនៅប្រជុំកោះ Virgin ចំណុះអង់គ្លេស ដែល 85% នៃសិទ្ធិនិងផលប្រយោជន៍កាន់កាប់ ដោយលោក Zou gebing (ខាងក្រោមហៅកាត់ថាអ្នកធានា)និង 15% ទៀតដោយភរិយារបស់លោកឈ្មោះ Wu Xiangfei ។ ចំណែក 25% នៃមុយ៉ុងត្រូវបានកាន់កាប់ដោយភាគទុនិកសាធារណៈ។

ចំណាយវិនិយោគសរុបរបស់ IFC និងប្រភេទនៃគម្រោង

ការចំណាយគម្រោងសរុបត្រូវបានប៉ាន់ប្រមាណប្រហែល 103,5 លានដុល្លារអាមេរិក។ ការស្នើសុំរបស់ IFC គឺកម្ចីប្តូរបានរហូតដល់ 200 លានដុល្លារហុងកុង(ប្រហែល26 លានដុល្លារ)

ទីតាំងគម្រោង

គម្រោងនេះត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ500 ផ្លូវយូឈាន ក្រុងហាយនិង ខេត្តបីជាំង សាធារណរដ្ឋប្រជាមានិតចិន និងនៅចំណុច 212 គីឡូម៉ែត្រនៃផ្លូវជាតិលេខ 4 ក្នុងស្រុកព្រៃនប់ ក្រុងព្រះសីហនុ ប្រទេសកម្ពុជា។

គម្រោងរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអភិវឌ្ឍ

ផលប៉ះពាល់នៃការអភិវឌ្ឍន៍សំខាន់ៗដូចខាងក្រោមត្រូវបានគេរំពឹងទុក៖

- ការវិនិយោគខាងត្បូងនិងខាងត្បូងនិងប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការខ្ពស់ជាងមុន៖

- កម្ពុជា៖ គម្រោងនេះតម្រូវឱ្យមានការផ្ទេរចំណេះដឹងបច្ចេកវិជ្ជាពីប្រទេសចិននិងការវិនិយោគផ្ទាល់ពីប្រទេសមកប្រទេសកម្ពុជាដើម្បីអភិវឌ្ឍខ្សែសង្វាក់ត្បូងនិងត្បូងជ័រីងមាំនៅក្នុងឧស្សាហកម្មព្រៃឈើ និងផលិតផលឈើ។ ក្នុងនាមជាអ្នកផ្គត់ផ្គង់ដែលប្រកាន់ខ្ជាប់យ៉ាងត្រឹមត្រូវតាមស្តង់ដារឧស្សាហកម្ម និងបំពេញតម្រូវការទីផ្សារអាមេរិកនិងកាណាដាដែលមានការទាមទារកាន់តែច្រើននោះមួយមានលទ្ធភាពផ្តល់ការអនុវត្តទាំងនេះទៅកាន់ប្រទេសកំពុងអភិវឌ្ឍន៍។ ការអនុវត្តឧស្សាហកម្មល្អបំផុតត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងពង្រឹងសមត្ថភាពបច្ចេកទេសនៃឧស្សាហកម្មគ្រឿងសង្ហារឹមកម្ពុជានិងកែលម្អដំណើរការរបស់ខ្លួនដើម្បីបង្កើនការប្រកួតប្រជែងបច្ចុប្បន្នភាពនិងទំហំ។

- ប្រទេសចិន៖ លើសពីនេះទៀតផ្នែកប្រទេសចិនរបស់គម្រោងនេះនឹងជួយឱ្យក្រុមហ៊ុនសម្រេចបាននូវផលប្រយោជន៍ទ្រង់ទ្រាយធំហើយផ្តល់នូវផលិតផលប្រកួតប្រជែងច្រើនសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ក្នុងស្រុកនិងទីផ្សារនាំចេញ។ គេប៉ាន់ប្រមាណថាផែនការពង្រីករបស់ចិននឹងបង្កើនសមត្ថភាពផលិតរបស់ក្រុមហ៊ុនបានជាង 30% ។

- បង្កើតការងារនិងកំណត់ស្តង់ដារ៖

- កម្ពុជា៖ គម្រោងនេះនឹងផ្ទេរចំណេះដឹងនិងបច្ចេកវិទ្យាផលិតគ្រឿងសង្ហារឹម ពីប្រទេសចិនទៅកាន់ប្រទេសកម្ពុជាខណៈពេលដែលបង្កើតឱកាសការងារនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាដើម្បីបង្កើនមូលដ្ឋានជំនាញនៃកម្លាំងពលកម្មក្នុងស្រុកនិង បង្កើនផលិតភាពសរុបនៃឧស្សាហកម្មនេះ។ គម្រោងនេះត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមាននៅក្នុងរោងចក្រនៅប្រទេសកម្ពុជាដោយផ្តល់នូវឱកាសការងារផ្ទាល់និង ពាក់កណ្តាលជំនាញដែលអាចសម្រេចបានសម្រាប់មនុស្សប្រហែល 800 នាក់និងផ្តល់ឱកាសការងារបន្ថែមសម្រាប់ខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់។ គម្រោងនេះក៏នឹងជួយឱ្យក្រុមហ៊ុន អនុវត្តផែនការការងារសីលធម៌និងរួមចំណែកដល់ការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវលក្ខខណ្ឌការងារនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាតាមរយៈការអនុវត្តស្តង់ដាររបស់ IFC ។

- ប្រទេសចិនការ : ទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីគម្រោងនេះក៏បង្កើតបាននូវចំនួនការងារដោយផ្ទាល់ជាច្រើននៅក្នុងប្រទេសចិនផងដែរ។ អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺមានកម្លាំងពលកម្មច្រើនហើយកន្លែងថ្មីនេះនឹងត្រូវការនិយោជិកថ្មីចំនួន 2.200 នាក់។ ក្នុងរយៈពេលវែងចំនួននៃការងារនិងកម្រិតជំនាញនឹងវិវឌ្ឍន៍ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនអនុវត្តផលិតកម្មស្វ័យប្រវត្តិដែលបានផ្តល់អនុសាសន៍ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រើប្រាស់ធនធាន។

គម្រោងនេះទំនងជាមានផលប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារតាមរយៈការគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ឧស្សាហកម្មគ្រឿងសង្ហារឹមថ្មីនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជានិងជួយដល់ប្រទេសកម្ពុជាក្នុងការធ្វើសមាហរណកម្មនៅក្នុងសង្វាក់តម្លៃសកលដែលមានលក្ខណៈចម្រុះ។ ជាពិសេសចំណុចពីរដូចខាងក្រោម៖

- ផលិតកម្មឧស្សាហកម្មរបស់ប្រទេសកម្ពុជាមានលក្ខណៈតូចចង្អៀតដែលមានជំនាញតិចតួចការបន្ថែមតម្លៃទាបនិងការប្រមូលផ្តុំខ្ពស់ក្នុងវិស័យតែមួយចំនួនប៉ុណ្ណោះជាពិសេសវិស័យវាយនភ័ណ្ឌនិងស្បែកជើងដែលមានប្រហែល 80% នៃការនាំចេញទំនិញ។ ផ្ទុយទៅវិញការរីកចម្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុន

ចិននៅក្នុងមូលដ្ឋានផលិតកម្មរបស់ខ្លួននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជានឹងជួយប្រទេសមួយក្នុងការបង្កើនវត្តមានរបស់ខ្លួននៅក្នុងខ្សែសង្វាក់ឧស្សាហកម្មដើម្បីកាត់បន្ថយការពឹងផ្អែកខ្លាំងលើសម្លៀកបំពាក់។ ដើម្បីជួយផ្នែកផលិតកម្មរបស់ប្រទេសកម្ពុជាអាជ្ញាធរកម្ពុជាបានអនុម័ត "គោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍ឧស្សាហកម្មថ្មី សម្រាប់ឆ្នាំ "2015-2015 ដែលផ្តល់នូវផែនទីបង្ហាញផ្លូវសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់ការជំរុញវិនិយោគនិងការពង្រីកមូលដ្ឋានផលិតកម្ម។

- គម្រោងដែលបានស្នើសុំនេះនឹងបង្កើតមូលដ្ឋានផលិតថ្មីមួយនៅតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសក្រុងព្រះសីហនុ (SSEZ) ស្របតាមចក្ខុវិស័យរបស់ការិយាល័យអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ (IDP) ។ ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តគម្រោងជាដំហាន ៗ ដោយចាប់ផ្តើមផលិតកម្មវាយនភ័ណ្ឌ (ស្រោមសាឡុង) ដោយប្រើមូលធនប្រៀបធៀបដែលមានស្រាប់នៅកម្ពុជាប៉ុន្តែក៏មានគម្រោងវិនិយោគលើការបណ្តុះបណ្តាលជំនាញចាំបាច់សម្រាប់ការផ្លាស់ប្តូរទៅផលិតនិងការផ្គត់ផ្គង់សង្ហារឹម។ លទ្ធផលរំពឹងទុកនៃគម្រោងនេះនឹងបង្ហាញឱ្យវិនិយោគិនអន្តរជាតិ ថាប្រទេសកម្ពុជាជាទីកន្លែង កំណើតនៃគ្រឿងសង្ហារឹមដែលមានគុណភាពខ្ពស់ហើយអាចទាក់ទាញអ្នកចូលរួមថ្មី។ លើសពីនេះទៀតគម្រោងនេះត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងពង្រឹងភាពជន់ទ្រាំក្នុងស្រុកចំពោះផលប៉ះពាល់ខាងសេដ្ឋកិច្ចតាមរយៈការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវផលិតកម្មក្នុងស្រុកការធ្វើពិធីកម្មការនាំចេញនិងការធ្វើសមាហរណកម្មបណ្តាប្រទេសទៅក្នុងសង្វាក់តម្លៃសកល។

ការវាយតម្លៃរបស់ IFC អំពីផលប៉ះពាល់នៃអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មនៅលើការអភិវឌ្ឍ

ទាប។

តួនាទីរំពឹងទុករបស់ IFC និងការងារបន្ថែម

- 1) ផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានរយៈពេលវែងបច្ចុប្បន្នប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនអាស្រ័យទៅលើប្រាក់កម្ចីនិងមូលនិ : ធិសមធម៌រយៈពេលខ្លី។ តារាងតុល្យការរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនទាន់គ្រប់គ្រាន់ដើម្បីទាក់ទាញធនាគារពាណិជ្ជកាតច្រើនទេដូច្នេះការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានរយៈពេលវែងរបស់ IFC ត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងធ្វើជាកត្តាជំរុញដល់ការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់នូវអ្នកផ្តល់ប្រាក់កម្ចីផ្សេងទៀត។ លើសពីនេះទៀតឥណទាន C របស់IFC គឺជាការបណ្តាក់ទុនដំបូងរបស់ក្រុមហ៊ុននិងជាឧបករណ៍ថ្មីមួយនៅក្នុងរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាមួយនឹងរចនាសម្ព័ន្ធមូលធនមធ្យមរយៈពេលវែងរបស់ IFC មួយនឹងអាចពង្រីកទំហំរបស់ខ្លួនបន្ថែមទៀត កាត់បន្ថយហានិភ័យសាច់ប្រាក់ ងាយស្រួលក្នុងការសងត្រលប់និងបង្កើតស្ថិរភាពកាន់តែប្រសើរឡើងសម្រាប់ប្រតិបត្តិការមូលធនរបស់ខ្លួន។
- 2) ស្តង់ដារការទទួលខុសត្រូវលើបរិស្ថាននិងសង្គម (E & S) តាមរយៈគម្រោងនេះក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរំពឹងថានឹង អនុវត្តស្តង់ដារសមស្របនៅក្នុងវិស័យដូចជាការគ្រប់គ្រងការងារផលិតកម្មនិងលទ្ធកម្មនៅក្នុងខ្សែសង្វាក់ផ្គត់ផ្គង់និងវត្ថុធាតុដើមពិសេសរវាងប្រទេសចិននិងកម្ពុជាដើម្បីបង្កើនការចាប់យកធនធាននិងប្រើប្រាស់បានយូរអង្វែង។

3) វត្តមាននៅកម្ពុជា :មួយបានមកកាន់ប្រទេសកម្ពុជាដើម្បីធ្វើជំនួញហើយ IFC មានការអភិវឌ្ឍន៍យូរអង្វែងនិងស្ថិរភាពនៅក្នុងប្រទេសនេះដើម្បីណែនាំពីស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុក្នុងស្រុកនិងដៃគូអាជីវកម្មដ៏មានសក្តានុពលផ្សេងទៀតដល់ក្រុមហ៊ុន។

4) សញ្ញាបញ្ជាក់ភាពស្មោះត្រង់និងវិជ្ជមាន: ក្រុមហ៊ុនចិនមួយចំនួនជាពិសេសក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីនៅឯនាយសមុទ្ររួមទាំងហុងកុងថ្មីៗនេះត្រូវបានគេចោទប្រកាន់ពីការបញ្ចេញព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុនិងបញ្ហាអភិបាលកិច្ច។ ការគាំទ្ររបស់ IFC ចំពោះមួយអាចធ្វើសញ្ញាវិជ្ជមានទៅទីផ្សារអំពីអាជីវកម្មរបស់ខ្លួននិងបង្កើនភាពជឿជាក់របស់ខ្លួនជាមួយដៃគូសក្តានុពល។

មូលហេតុបែងចែកផ្នែកបរិស្ថាននិងសង្គម -ប្រភេទបរិស្ថាន (ប្រភេទខ-លីមីតដឹត)

បញ្ហាសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងគម្រោងនេះផ្ដោតលើសមត្ថភាពស្ថាប័នរបស់ក្រុមហ៊ុន ការប្រកួតប្រជែងនិងសមត្ថភាពក្នុងការអនុវត្តប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងបរិស្ថាននិងសង្គម (ESMS) ដើម្បីគ្រប់គ្រងហានិភ័យE&Sនៅក្នុងប្រតិបត្តិការបច្ចុប្បន្ននិងអនាគតនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ហានិភ័យរួមមានការបង្កើត ESMS ដែលត្រូវការដើម្បីគ្រប់គ្រងការងារដែលមានសក្តានុពលនិងបញ្ហាដីចម្រុះដែលទាក់ទងនឹងអ្នកផ្គត់ផ្គង់ធំៗ ការគ្រប់គ្រងសុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ ប្រសិទ្ធភាពទឹកនិងថាមពល ការប្រើឡើងវិញ ការកែច្នៃនិងការចោលកាកសំណល់រឹងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ត្រូវប្រាកដថាអាជីវកម្មប្រើប្រាស់លក្ខខណ្ឌការងារល្អ។ ផលប៉ះពាល់E&Sរបស់គម្រោងមានតិចតួចនិងអាចត្រូវបានជៀសវាងឬកាត់បន្ថយដោយធ្វើតាមការអនុវត្តន៍ឧស្សាហកម្មអន្តរជាតិល្អ (GIIP) ស្តង់ដារការអនុវត្តដែលទទួលស្គាល់ជាទូទៅ គោលការណ៍ណែនាំនិងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ។ គម្រោងនេះត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាប្រភេទខ យោងតាម គោលនយោបាយស្តីពីបរិស្ថាន" របស់ "និងនិរន្តរភាពសង្គម IFC ។

ការពិពណ៌នាអំពីហានិភ័យសំខាន់ៗនិងផលប៉ះពាល់របស់គម្រោងលើការទទួលខុសត្រូវបរិស្ថាននិងសង្គម

សូមមើលសេចក្តីសង្ខេបការវាយតម្លៃអំពីបរិស្ថាននិងសង្គម (ESRS) សម្រាប់ SII នៅលើគេហទំព័របង្ហាញព័ត៌មានរបស់ IFC ។

ផែនការសកម្មភាពនៃការទទួលខុសត្រូវផ្នែកបរិស្ថាននិងសង្គម

សូមមើលផ្ទាំងផែនការសកម្មភាព E&S នៅក្នុង ESRS នៅលើគេហទំព័រ SPI (Release) ។

សម្រាប់ការសាកសួរគម្រោងនិងយោបល់សូមទាក់ទង

ក្រុមហ៊ុន :មួយហុងកុងលីមីត
ទំនាក់ទំនង លោក :Zougebing
តួនាទីប្រធាននិងនាយកប្រតិបត្តិ :
ទូរស័ព្ទ + :86573-87266779
អ៊ីម៉ែល :morriszou@morriszou.com

អាសយដ្ឋាន:314400 លេខ 500 ផ្លូវយូណាន ក្រុងហាយនឹង ខេត្តបឹងកេងកងនៃសាធារណរដ្ឋប្រជាមានិតចិន
វេបសាយ :www.morrisholdings.com.hk

ចូលមើលឯកសារគម្រោងក្នុងស្រុក

អាសយដ្ឋានប្រទេសចិន :មុយ៉ុងហ្វឺងលីមីធីត. 314400 លេខ 500 ផ្លូវយូណាន ក្រុងហាយនឹង ខេត្តបឹងកេងកងនៃសាធារណរដ្ឋប្រជាមានិតចិន

អាសយដ្ឋានកម្ពុជា :មុយ៉ុងហ្វឺងលីមីធីត ចំណុច ២១២ គីឡូម៉ែត្រ ផ្លូវជាតិលេខ 4, ព្រៃនប់, ខេត្តព្រះសីហនុ, កម្ពុជា

សួរនិងដាក់យោបល់ទៅ IFC:

ការសាកសួរព័ត៌មានទូទៅ

ទំនាក់ទំនង IFC

2121 Pennsylvania Avenue, NW

វ៉ាស៊ីនតោនឌីស៊ី 20433

ទូរស័ព្ទ :202-473-3800

ទូរសារ :202-974-4384